

Status	Vedtaget
Plannavn	Till. 2 til kommuneplan 2013 - Område til boligformål ved Kirkevej i Auning
Forslagsdato	21. oktober 2014
Høring start	28. oktober 2014
Høring slut	1. december 2014
Dato for vedtagelse	24. februar 2015
Dato for ikrafttræden	3. marts 2015
Gælder for hele kommunen?	Nej
Formål	At udarbejde kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan 2013 for Norddjurs Kommune, for at tilvejebringe rammebestemmelser for lokalplan 051-707.
Indhold	Rammeområdet skal sikre at området anvendes til boligformål med tilhørende grønne fællesarealer.
Retningslinjer og redegørelse	Kommuneplantillægget muliggør, at der kan udarbejdes lokalplan for opførelse af ny boligbebyggelse. Bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager, og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Der gives mulighed for indretning af tagterrasse. Området skal have skovagtig karakter.

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [1B.18](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [1B.22](#)
- [1B.18](#)

1B.18 Boligområde ved Moselunden i Auning

Status
Vedtaget



Plannummer	1B.18
Plannavn	Boligområde ved Moselunden i Auning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Anvendelse konkret	Åben lav bolig
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Auning
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav og 40 for tæt-lav
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde	8,5 m
Anvendelse	Boligformål
Områdets anvendelse	Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, samt bebyggelse til institutioner, varmecentral, samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, eller andre erhvervstyper uden genevirkninger for omgivelserne.
Opholdsarealer	Mindst 10% af arealet for åben-lav udlægges til fælles friareal, og mindst 15% for tæt-lav bebyggelse.
Lokalplaner	188

1B.22 Boligområde ved Kirkevej i Auning

Status

Vedtaget



Plannummer	1B.22
Plannavn	Boligområde ved Kirkevej i Auning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Anvendelse konkret	Blanding af boligtyper
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Plandistrikt	Auning
Bebyggelsesprocent	30 for åben-lav og, 40 for tæt-lav
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde	8,5 m bortset fra enkelte bygninger eller bygningsdele, når særlige forhold taler herfor.
Anvendelse	Boligformål
Områdets anvendelse	Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, eller andre erhvervstyper uden genevirkninger for omgivelserne. Området skal have skovagtig karakter
Bebyggelsens omfang	Maksimalt 36 boliger
Opholdsarealer	Der udlægges fælles grønne områder. Mindst 10% af arealet for åben-lav bebyggelse udlægges til fælles friareal, og mindst 15% for tæt-lav bebyggelse.
Trafik	Adgangsvej fra Kirkevej