


Status	Forslag
Plannavn	Till. 12 til Kommuneplan 2013 - Udvidelse af Grenaa Havn
Forslagsdato	16. maj 2017
Høring start	18. maj 2017
Høring slut	17. juli 2017
Gælder for hele kommunen?	Nej
Formål	Der udarbejdes kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2013 for at muliggøre udvidelsen af Grenaa Havn og for at bringe lokalplan 066-707 i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.
Indhold	Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende rammeområder: 3C5 (centerområde), 3H2 (havneerhverv), 3H2.6 (havneerhverv), 3H2.7 (havneerhverv), 3E6 (erhverv i form af tungere industri), 3E8 (erhverv med særlige beliggenhedskrav) Der foretages ændringer i afgrænsningen af ovenstående rammeområder og der oprettes nedenstående nye rammeområder med nye bestemmelser: 3H2.9 (industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav), 3H2.10 (afstandskrævende industri), 3H2.11 (havnerelateret afstandskrævende industri), 3H2.12 (havnerelateret afstandskrævende industri), 3H2.13 (havnerelateret afstandskrævende industri), 3H2.14 (havnerelateret erhverv uden større afstandskrav), 3H2.15 (havnerelateret erhverv afstandskrævende industri), 3H2.16 (havnerelateret erhverv afstandskrævende industri), 3H2.17 (havnerelaterede og ikke-havnerelaterede erhverv som produktion, håndværk og kontor erhverv), 3E10 (afstandskrævende industri)
Miljøvurdering	Der er udarbejdet VVM og MV for kommuneplantillæg, lokalplan og projekt i en samlet miljørapport.
Vedhæftning	 samlede bilag udvidelse af grenaa havn.pdf (14016 KB)

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [3C5](#)
- [3E6](#)
- [3E8](#)
- [3H2](#)
- [3H2.6](#)
- [3H2.7](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [3H2.12](#)
- [3H2.13](#)
- [3H2.16](#)
- [3H2.17](#)
- [3H2.14](#)
- [3E10](#)
- [3H2.7](#)
- [3C5](#)
- [3H2](#)
- [3H2.9](#)
- [3H2.10](#)
- [3H2.15](#)
- [3E6](#)
- [3E8](#)
- [3H2.11](#)
- [3H2.6](#)

3C5 Sydhavn

Status

Vedtaget

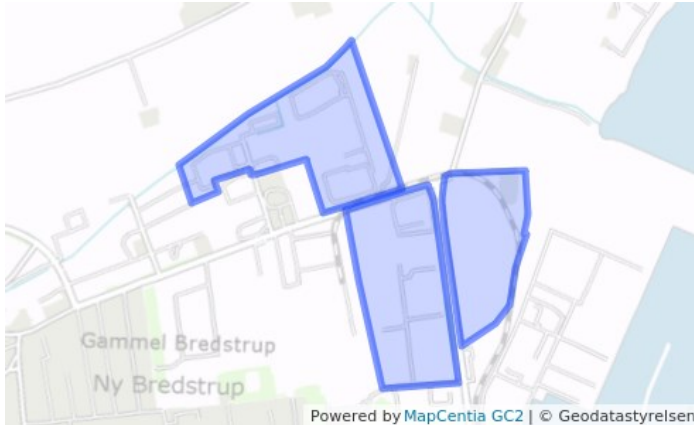


Plannummer	3C5
Plannavn	Sydhavn
Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	100 for de enkelte delområder
Max. bygningshøjde	12,0 m med mindre der foreligger særlige begrundelser for en større højde
Anvendelse	Centerformål (butikker, restauranter, liberale erhverv), offentlige formål (bl.a. parkering), rekreative formål, turistattraktioner, forskningsinstitutioner m.v. og havn for mindre både som hus-, fiske- og lystbåde
Miljøforhold	Støjfølsom anvendelse af centerområdet kan kun finde sted, når det påvises, at det ikke øver indflydelse på anvendelsen af det nordlige havneområde til havneformål med en støjgrænse på 70 dB(A)
Butikstørrelse	Der må etableres nye detailhandelsbutikker på max. 1.000 m2 bruttoetageareal incl. lager. Eksisterende detailhandelsbutikker må kun udvide op til et samlet bruttoetageareal på 1.000 m2 incl. lager. Det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål i lokalcentret ved havnen må ikke overstige 4.900 m2.

3E6 Bredstrup

Status

Vedtaget



Plannummer	3E6
Plannavn	Bredstrup
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Tungere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 3m ³ pr. m ² grundareal
Max. bygningshøjde	10,0 m bortset fra enkelte bygninger eller bygningsdele, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.
Anvendelse	Produktionserhverv forbeholdt virksomheder, som stiller særlige krav til spildevandsafledning, eller som af miljøhensyn skal placeres i en vis afstand fra boligområder, eller som er afhængige af muligheden for relativ sikker transport af farlige stoffer.
Trafik	Der skal fastsættes bestemmelser om arealer, hvor anvendelsen bør forbeholdes virksomheder med og uden behov for jernbanebesporing. En del af området forbeholdes virksomheder med direkte tilknytning til havnen
Særlige bestemmelser	En del af området omkring fortidsmindet ved Rolshøjvej skal friholdes for bebyggelse
Miljøforhold	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 1 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner

3E8 Bredstrup Nord

Status

Vedtaget



Plannummer	3E8
Plannavn	Bredstrup Nord
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Industri med særlige beliggenhedskrav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 3m ³ pr. m ² grundareal
Max. bygningshøjde	15 m. Enkelte bygninger kan være op til 30 m og 40 m høje inden for de områder som er angivet på kortet under retningslinje 2.8 Grenaa, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Enkelte fritstående punktanlæg, eksempelvis skorstene, vindmøller eller lign., kan overskride denne grænse.
Anvendelse	Produktionserhverv forbeholdt virksomheder, som stiller særlige krav til spildevandsafledning, eller som af miljøhensyn skal placeres i en vis afstand fra boligområder, eller som er afhængige af muligheden for relativ sikker transport af farlige stoffer,
Områdets anvendelse	Produktionserhverv forbeholdt pladskrævende virksomheder med tilknytning til havnen, herunder virksomheder, som stiller særlige krav til spildevandsafledning, eller som af miljøhensyn skal placeres i en vis afstand fra boligområder, eller som er afhængige af muligheden for relativ sikker transport af farlige stoffer.
Trafik	Der kan føres en omfartsvej gennem området med tilhørende tilslutningsveje og fordelingsveje.
Miljøforhold	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 1 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner

3H2 Mellemhavnen, Nord

Status

Vedtaget



Plannummer	3H2
Plannavn	Mellemhavnen, Nord
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 5 m ³ pr. m ² grundareal
Max. bygningshøjde	15,0 m bortset fra enkelte bygninger eller bygningsdele, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.
Anvendelse	Havneformål, således at der ikke åbnes mulighed for opførelse af bebyggelse til andre formål end sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomhed, som af kommunalbestyrelsen skønnes at have driftsmæssig tilknytning til havnen, samt byggeri til servicevirksomhed, som relaterer til færgeterminalen.
Trafik	Der skal fastlægges bestemmelser om parkeringspladser
Miljøforhold	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 2 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner

3H2.6 Nordhavnen

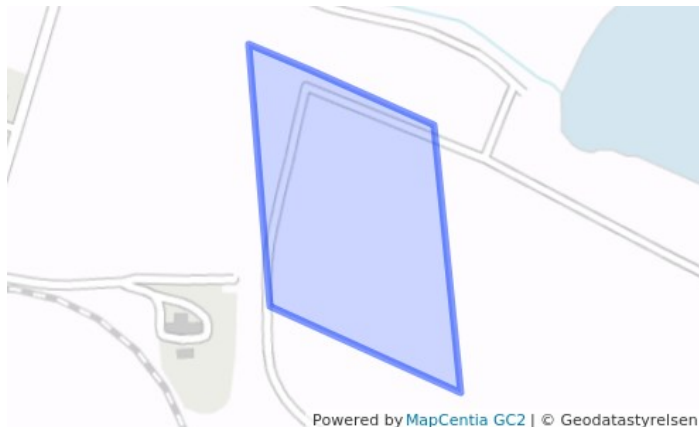


Status

Vedtaget

Plannummer	3H2.6
Plannavn	Nordhavnen
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Havneerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	30m. Op til halvdelen af bebyggelsen kan dog opføres med en højde på op til 60 meter, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Enkelte fritstående punktanlæg, eksempelvis skorstene, vindmøller eller lignende, kan overskride denne grænse.
Anvendelse	Området skal anvendes til havneformål, bioethanolfabrik
Trafik	Der skal fastlægges bestemmelser om parkeringspladser
Særlige bestemmelser	Nybyggeri inden for området skal anlægges med en laveste sokkelkote på + 1,85m DVR90. Ved udformning af nybyggeri og valget af farver skal der lægges vægt på at byggeriet, så vidt det er muligt, tilpasses omgivelserne, så det ikke virker skæmmende, set fra land- og søsiden.
Miljøforhold	Det skal tilstræbes, at udendørs støj fra den enkelte virksomhed ikke overstiger den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 1 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner. Omkring området udlægges et konsekvensområde med en bredde på 500 meter. Konsekvensområdet er en 500 meters sikkerhedsafstand, indtil sikkerhedsrapporten er accepteret. Der må ikke være boliger eller risikobetonet industri inden for dette område, med mindre anlægene er risikovurderet og deres samvirken er dokumenteret og accepteret.

3H2.7 Nordhavnen



Status

Vedtaget

Plannummer	3H2.7
Plannavn	Nordhavnen
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Havneerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	15 m. Enkelte bygninger kan være op til 30 m høje, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Enkelte fritstående punktanlæg, eksempelvis skorstene, eller lignende, kan overskride denne grænse.
Anvendelse	Området skal anvendes til havneformål, bioethanolfabrik
Trafik	Der skal fastlægges bestemmelser om parkeringspladser
Særlige bestemmelser	Nybyggeri inden for området skal anlægges med en laveste sokkelkote på + 1,85m DVR90. Ved udformningen af nybyggeri og valget af farver skal der lægges vægt på, at byggeriet, så vidt at det er muligt, tilpasses omgivelserne, så det ikke virker skæmmende set fra land og søsiden
Miljøforhold	Det skal tilstræbes, at udendørs støj fra den enkelte virksomhed ikke overstiger den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 1 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner. Omkring området udlægges et konsekvensområde med en bredde på 500 meter. Konsekvensområdet er en 500 meters sikkerhedsafstand, indtil sikkerhedsrapporten er accepteret. Der må ikke være boliger eller risikobetonet industri inden for dette område, med mindre anlægene er risikovurderet og deres samvirken er dokumenteret og accepteret.

3C5 Grenaa Havn

Status

Forslag

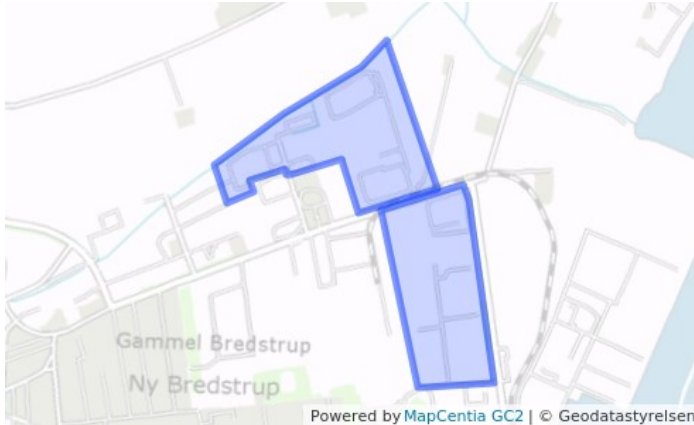


Plannummer	3C5
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bebygget grundareal i m²	100%
Max. bygningshøjde	12,0 m med mindre der foreligger særlige begrundelser for en større højde
Anvendelse	Centerformål (butikker, restauranter, liberale erhverv), offentlige formål (bl.a. parkering), rekreative formål, turistattraktioner, forskningsinstitutioner m.v. og havn for mindre både som hus-, fiske- og lystbåde
Miljø	Støjfølsom anvendelse af centerområdet kan kun finde sted, når det påvises, at det ikke øver indflydelse på anvendelsen af det nordlige havneområde til havneformål med en støjgrænse på 70 dB(A)
Butikstørrelse	Der må etableres nye detailhandelsbutikker på max. 1.000 m ² bruttoetageareal incl. lager. Eksisterende detailhandelsbutikker må kun udvide op til et samlet bruttoetageareal på 1.000 m ² incl. lager. Det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål i lokalcentret ved havnen må ikke overstige 4.900 m ² .

3E6 Grenaa Havn

Status

Forslag



Plannummer	3E6
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Tungere industri
Anvendelse konkret	Tungere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 3m ³ pr. m ² grundareal
Max. bygningshøjde	10,0 m bortset fra enkelte bygninger eller bygningsdele, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.
Anvendelse	Produktionserhverv forbeholdt virksomheder, som stiller særlige krav til spildevandsafledning, eller som af miljøhensyn skal placeres i en vis afstand fra boligområder, eller som er afhængige af muligheden for relativ sikker transport af farlige stoffer.
Miljø	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 1 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner
Trafik	Der skal fastsættes bestemmelser om arealer, hvor anvendelsen bør forbeholdes virksomheder med og uden behov for jernbanebesporing. En del af området forbeholdes virksomheder med direkte tilknytning til havnen
Særlige bestemmelser	En del af området omkring fortidsmindet ved Rolshøjvej skal friholdes for bebyggelse

3E8 Grenaa Havn

Status

Forslag



Plannummer	3E8
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Industri med særlige beliggenhedskrav
Anvendelse konkret	Industri med særlige beliggenhedskrav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 3m ³ pr. m ² grundareal
Max. bygningshøjde	15 m. Enkelte bygninger kan være op til 30 m og 40 m høje inden for de områder som er angivet på kortet under retningslinje 2.8 Grenaa, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Enkelte fritstående punktanlæg, eksempelvis skorstene, vindmøller eller lign., kan overskride denne grænse.
Anvendelse	Produktionserhverv forbeholdt virksomheder, som stiller særlige krav til spildevandsafledning, eller som af miljøhensyn skal placeres i en vis afstand fra boligområder, eller som er afhængige af muligheden for relativ sikker transport af farlige stoffer,
Områdets anvendelse	Produktionserhverv forbeholdt pladskrævende virksomheder med tilknytning til havnen, herunder virksomheder, som stiller særlige krav til spildevandsafledning, eller som af miljøhensyn skal placeres i en vis afstand fra boligområder, eller som er afhængige af muligheden for relativ sikker transport af farlige stoffer
Miljø	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 1 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner
Trafik	Der kan føres en omfartsvej gennem området med tilhørende tilslutningsveje og fordelingsveje.

3E10 Grenaa Havn



Status

Forslag

Plannummer	3E10
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse konkret	Tungere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Min. miljøklasse	Virksomhedsklasse 6-7.
Anvendelse	Erhverv i form af afstandskrævende industri.
Lokalplaner	Bygningsregulerende bestemmelser for delområdet skal fastlægges i en ny lokalplan.

3H2 Grenaa Havn

Status

Forslag



Plannummer	3H2
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 5 m ³ pr. m ² grundareal
Anvendelse	Havneformål, således at der ikke åbnes mulighed for opførelse af bebyggelse til andre formål end sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomhed, som af kommunalbestyrelsen skønnes at have driftsmæssig tilknytning til havnen, samt byggeri til servicevirksomhed, som relaterer til færgeterminalen.
Miljø	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 2 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner
Trafik	Der skal fastlægges bestemmelser om parkeringspladser

3H2.6 Grenaa Havn



Status

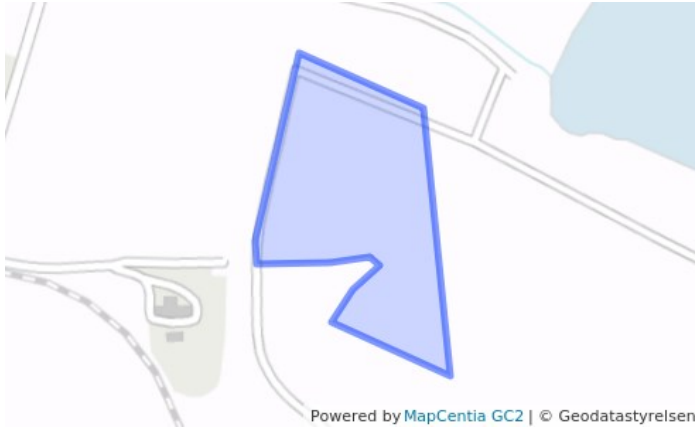
Forslag

Plannummer	3H2.6
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	30m. Op til halvdelen af bebyggelsen kan dog opføres med en højde på op til 60 meter, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Enkelte fritstående punktanlæg, eksempelvis skorstene, vindmøller eller lignende, kan overskride denne grænse.
Anvendelse	Området skal anvendes til havneformål
Miljø	Det skal tilstræbes, at udendørs støj fra den enkelte virksomhed ikke overstiger den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 1 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner. Omkring området udlægges et konsekvensområde med en bredde på 500 meter. Konsekvensområdet er en 500 meters sikkerhedsafstand, indtil sikkerhedsrapporten er accepteret. Der må ikke være boliger eller risikobetonet industri inden for dette område, med mindre anlægene er risikovurderet og deres samvirken er dokumenteret og accepteret.
Trafik	Der skal fastlægges bestemmelser om parkeringspladser
Særlige bestemmelser	Nybyggeri inden for området skal anlægges med en laveste sokkelkote på + 1,85m DVR90. Ved udformning af nybyggeri og valget af farver skal der lægges vægt på at byggeriet, så vidt det er muligt, tilpasses omgivelserne, så det ikke virker skæmmende, set fra land- og søsiden.

3H2.7 Grenaa Havn

Status

Forslag



Plannummer	3H2.7
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	15 m. Enkelte bygninger kan være op til 30 m høje, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Enkelte fritstående punktanlæg, eksempelvis skorstene, eller lignende, kan overskride denne grænse.
Anvendelse	Området skal anvendes til havneformål
Miljø	Det skal tilstræbes, at udendørs støj fra den enkelte virksomhed ikke overstiger den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 1 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner. Omkring området udlægges et konsekvensområde med en bredde på 500 meter. Konsekvensområdet er en 500 meters sikkerhedsafstand, indtil sikkerhedsrapporten er accepteret. Der må ikke være boliger eller risikobetonet industri inden for dette område, med mindre anlægene er risikovurderet og deres samvirken er dokumenteret og accepteret.
Trafik	Der skal fastlægges bestemmelser om parkeringspladser
Særlige bestemmelser	Nybyggeri inden for området skal anlægges med en laveste sokkelkote på + 1,85m DVR90. Ved udformningen af nybyggeri og valget af farver skal der lægges vægt på, at byggeriet, så vidt at det er muligt, tilpasses omgivelserne, så det ikke virker skæmmende set fra land og søsiden

3H2.9 Grenaa Havn



Status

Forslag

Plannummer	3H2.9
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Industri med særlige beliggenhedskrav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Anvendelse	Industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav.
Lokalplaner	Bygningsregulerende bestemmelser for delområdet skal fastlægges i en ny lokalplan

3H2.10 Grenaa Havn



Status

Forslag

Plannummer	3H2.10
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Tungere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Min. miljøklasse	Virksomhedsklasse 6-7.
Anvendelse	Erhverv i form af afstandskrævende industri.
Lokalplaner	Bygningsregulerende bestemmelser for delområdet skal fastlægges i en ny lokalplan

3H2.11 Grenaa Havn



Status

Forslag

Plannummer	3H2.11
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Tungere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	30 meter, i særlige tilfælde op til 40 meter.
Min. miljøklasse	Virksomhedsklasse 6-7.
Anvendelse	Havnerelaterede erhverv i form af afstandskrævende industri.

3H2.12 Grenaa Havn



Status

Forslag

Plannummer	3H2.12
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Tungere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	30 meter, i særlige tilfælde op til 40 meter.
Min. miljøklasse	Virksomhedsklasse 6-7.
Anvendelse	Havnerelaterede erhverv i form af afstandskrævende industri.

3H2.13 Grenaa Havn



Status

Forslag

Plannummer	3H2.13
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Tungere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. bygningshøjde	30 meter, i særlige tilfælde op til 40 meter.
Min. miljøklasse	Virksomhedsklasse 6-7.
Anvendelse	Havnerelaterede erhverv i form af afstandskrævende industri.

3H2.14 Grenaa Havn



Status

Forslag

Plannummer	3H2.14
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Lettere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	30 meter, i særlige tilfælde op til 40 meter.
Min. miljøklasse	Virksomhedsklasse 4-5.
Anvendelse	Havnerelaterede erhverv i form af erhverv uden større afstandskrav.

3H2.15 Grenaa Havn



Status

Forslag

Plannummer	3H2.15
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Tungere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	60 meter
Min. miljøklasse	Virksomhedsklasse 6-7.
Anvendelse	Havnerelaterede erhverv i form af afstandskrævende industri.

3H2.16 Grenaa Havn



Status

Forslag

Plannummer	3H2.16
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Anvendelse konkret	Tungere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	30 meter, i særlige tilfælde op til 40 meter.
Min. miljøklasse	Virksomhedsklasse 6-7.
Anvendelse	Havnerelaterede erhverv i form af afstandskrævende industri.

3H2.17 Grenaa Havn

Status

Forslag



Plannummer	3H2.17
Plannavn	Grenaa Havn
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Havneerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Max. bygningshøjde	15 meter, i særlige tilfælde 30 meter
Min. miljøklasse	virksomhedsklasse 1-3
Anvendelse	Havnerelaterede og ikke-havnerelaterede erhverv i form af produktion, håndværk og kontorerhverv