

Status	Vedtaget
Plannavn	Till. 11 til Kommuneplan 2013 - Flisfyret varmekærk i Grenaa
Forslagsdato	21. juni 2016
Høring start	24. juni 2016
Høring slut	23. august 2016
Dato for vedtagelse	19. september 2016
Dato for ikrafttræden	21. september 2016
Gælder for hele kommunen?	Nej
PDF	 till_11_vedtaget.pdf (129 KB)
Formål	Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre opførelsen af et flisfyret varmekærk i Grenaa med den nødvendige bygningshøjde og at bringe lokalplanens bestemmelser i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.
Indhold	Der udlægges nyt rammeområde 3E9.1, som dækker lokalplanområdet med rammebestemmelser om byggeri i maksimalt 25 meter med enkelte højere bygningsdele, såfremt anvendelsen nødvendiggør dette.
Retningslinjer og redegørelse	Lokalplanområdet for varmekærket ligger indenfor det nuværende rammeområde 3E9 som er udlagt til lettere industri med en maksimal højde på 8 meter og i 2½ etager. Der udlægges nyt rammeområde 3E9.1, som dækker lokalplanområdet med rammebestemmelser om byggeri i maksimalt 25 meter med enkelte højere bygningsdele, såfremt anvendelsen nødvendiggør dette.
Miljøvurdering	Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Norddjurs Kommune vurderer at denne plan ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og den skal ikke miljøvurderes. Planen omfatter et mindre område på lokalt plan. Planen giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og planen får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jvnf. kriterierne i lovens bilag 2.

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [3E9](#)

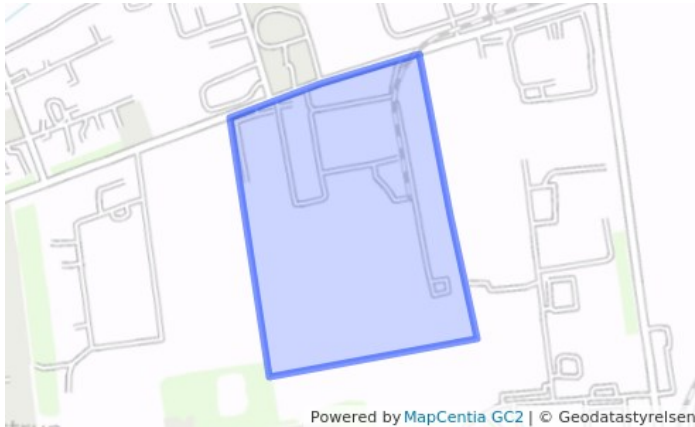
Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [3E9.1](#)
- [3E9](#)

3E9 Tidligere BASF

Status

Aflyst



Plannummer	3E9
Plannavn	Tidligere BASF
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal, og højst halvdelen af den enkelte grund må bebygges
Max. bygningshøjde	8,5 m bortset fra enkelte bygninger eller bygningsdele, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.
Anvendelse	Produktionserhverv, som kan placeres uden genevirkning for de omkringliggende forureningsfølsomme områder
Særlige bestemmelser	Der må ikke, udover den til de enkelte virksomheder hørende administration mm. placeres bebyggelse til kontorer og lignende anvendelsesformål
Miljøforhold	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 2 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner

3E9.1 Flisfyret varmeværk i Grenaa

Status

Vedtaget



Plannummer	3E9.1
Plannavn	Flisfyret varmeværk i Grenaa
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse konkret	Lettere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	50
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	25 meter, enkelte bygninger kan være højere, hvis anvendelsen nødvendiggør dette.
Anvendelse	Produktionserhverv, som kan placeres uden genevirkning for de omkringliggende forureningsfølsomme områder.
Særlige bestemmelser	Der må ikke, udover den til de enkelte virksomheder hørende administration mm. placeres bebyggelse til kontorer og lignende anvendelsesformål
Miljøforhold	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 2 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner

3E9 Erhvervsområde Bredstrupvej

Status

Vedtaget



Plannummer	3E9
Plannavn	Erhvervsområde Bredstrupvej
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Lettere industri
Anvendelse konkret	Lettere industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Grenaa
Bebyggelsesprocent	50
Max. bygningshøjde	8,5 m bortset fra enkelte bygninger eller bygningsdele, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.
Anvendelse	Produktionserhverv, som kan placeres uden genevirkning for de omkringliggende forureningsfølsomme områder
Særlige bestemmelser	Der må ikke, udover den til de enkelte virksomheder hørende administration mm. placeres bebyggelse til kontorer og lignende anvendelsesformål
Miljøforhold	Udendørs støj fra den enkelte virksomhed må ikke overstige den vejledende grænseværdi, som er angivet under områdetype 2 i støjtabelen i de generelle rammer for lokalplaner