

Norrdjurs Kommune

Miljøvurdering

af

forslag til Kommuneplan 2013

Norrdjurs Kommune

Kultur og Udvikling

Maj-juni 2013

INDLEDNING	3
RESUMÉ.....	5
OVERORDNET MILJØVURDERING.....	7
MILJØVURDERING AF RETNINGSLINJER.....	8
MILJØVURDERING AF RAMMER	15
MILJØVURDERING AF ANDRE EMNER.....	19

INDLEDNING

Nærværende miljøvurdering af Forslag til kommuneplan 2013 er udarbejdet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 1398 af 20. oktober 2007). Formålet med miljøvurderingen er at sikre, at kommunalbestyrelsen og borgerne er bekendt med planens potentielle indvirkning på miljøet, herunder eventuelle forskellige alternativer. Ved behandlingen af de enkelte emner i miljøvurderingen er der derfor givet anbefalinger med henblik på at undgå, minimere og/eller kompensere for negative påvirkninger af miljøet.

Forslag til Kommuneplan 2013-2025 for Norddjurs Kommune

Arbejdet med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2013-2025 for Norddjurs Kommune er indledt igennem offentliggørelsen af Udviklingsstrategi 2011 fra 2. maj 2012 til 27. juni 2012.

Udviklingsstrategien udpeger de udviklingsspor, som kommunalbestyrelsen har valgt, når det gælder udvikling af service og rammer for både borgere og virksomheder, så der er attraktivt at bo, arbejde, leve og drive virksomhed i kommunen.

I udviklingsstrategien er der foretaget valg og lagt fokus på udvalgte temaer, der med den rette indsats kan give mulighed for kommunens udvikling som bosætnings- og erhvervskommune.

Kommunalbestyrelsen har valgt at udarbejde udviklingsstrategi og Agenda 21 Strategi som en samlet udviklingsstrategi. I det følgende kaldes den samlede udviklingsstrategi for ”udviklingsstrategien”.

Følgende emner har været i fokus i forslaget til Kommuneplan 2013:

Kortlægning af landskabet, udpegnings af værdifulde landbrugsområder, udpegnings af områder til placering af store avls- og driftsbygninger, skovrejsning, og klima. Planlægningen af landskaber er et krav i Planloven. Udpegnings af særlige værdifulde landbrugsområder er højt prioriteret i kommunen. Udpegnings af områder til placering af større husdyrbrug er et helt nyt tema i kommuneplanen. Udpegnings af skovrejsningsområder og områder hvor skovrejsning er uønsket har dels til formål at anvise, hvor det kan anbefales at rejse ny skov, dels, hvor det ikke kan anbefales. Klima er et mere og mere påtrængende emne på grund af klimaændringerne.

En udvidelse af erhvervsområde nord for Grenaa. Det gælder et større område, som indgår i en udviklingsplan, der er udarbejdet for Grenaa Havn. I forbindelse hermed ændres udstrækningen af et område til bynær skov øst for Åstrup.

Indskrænkning af centerområdet i Grenaa bymidte. Det sker ved, at butiksområdet på Papfabrikkens Grund udtages af centerområdet og udlægges til boligområde. Ændringen skyldes, at tendenserne for fremtidens detailhandel viser, at der vil blive færre butikker i butikscentrene i provinsbyerne i fremtiden.

Indsætning af en rækkefølgebestemmelse for ibrugtagning af ”Papfabrikkens Grund” og ”Dampvæverigrunden” i Grenaa. Bestemmelsen skal sikre, at kommunen kan kontrollere sit anlægsbudget.

En ændring af linjeføringen for fordelingsvejen fra Østerbrogade til Mellemstrupvej i Grenaa. Den nye linjeføring betyder, at vejen lettere vil kunne anlægges.

Sløjfning af den planlagte sydligste omfartsvej om Auning. I stedet vil der blive undersøgt andre muligheder for linjeføringen af en omfartsvej.

Afgrænsning af følgende landsbyer: Grund, Tårup, Ring, Selkær, Højbjerg, Kastbjerg, Bønnerup by, Sangstrup, Karlby, Villersø, Thorsø og Hoed. Afgrænsningen er en administrativ linie. Inden for denne er der mulighed for at opføre enkelte nye boliger.

En flytning af centerområdet i Ørum til en placering ved hovedvejen.

Disse ændringer miljøvurderes i dette dokument. Indførelsen af rækkefølge bestemmelsen miljøvurderes dog ikke.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer har til formål at fremme en bæredygtig udvikling og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelsen og vedtagelsen af planer. Det indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer, der er tilvejebragt i medfør af lovgivningen, der fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser, og som kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Visse planer er som udgangspunkt omfattet af krav om miljøvurdering, mens andre planer kun skal miljøvurderes, hvis de på baggrund af en screening antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, jf. lovens § 3, stk. 1. Er planen ikke umiddelbart omfattet af lovens krav om miljøvurdering, er det planmyndigheden, der jf. lovens § 4 skal afgøre, om planen skal miljøvurderes. Beslutningsgrundlaget hertil er bl.a. den forudgående screening.

Når der er tale om ændringer af eksisterende planer, er det kun ændringerne, der skal miljøvurderes. Ved nærværende kommuneplanrevision er det således kun de opsummerede ændringer der er miljøvurderet, og kun de dele, hvori der foretages indholdsmæssige eller geografiske ændringer.

Loven stiller mindstekrav til miljøvurderingens omfang og indhold, jf. lovens § 7 og bilag 1. Kravet til kvalitet og omfang skal ses i lyset af, hvad der med rimelighed kan forlanges, og svarer til planens detaljeringsniveau.

Forslaget til kommuneplan er en overordnet plan med et lavt detaljeringsniveau.

Gennemførelsen af miljøvurderingen består af fem faser:

Første fase

bruges til at afgrænse indholdet af miljøvurderingen (scoping) og høre berørte myndigheder for at afdække relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen.

Anden fase

består af selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er afgrænset ved den forudgående scoping.

Tredje fase

er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljøvurderingen. Miljøvurderingsrapporten fremlægges i offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

Fjerde fase

består i planens endelige godkendelse eller vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

Ved kommuneplanens endelige vedtagelse skal der således foreligge et notat, der redegør for eventuelle ændringer i planen som følge af miljøvurderingens konklusioner og borgernes bemærkninger til planforslaget og miljøvurderingsrapporten.

Femte fase

er den opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der er fastlagt i miljørapporten. Denne overvågning skal i videst muligt omfang ske via eksisterende sektorovervågningsprogrammer, således at unødigt opstilling af særskilte overvågningsprogrammer undgås.

RESUMÉ

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 1398 af 20. oktober 2007) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Miljøpåvirkningen vurderes ud fra et i loven bredt defineret miljøbegreb, der f.eks. omfatter befolkningens sundhed, påvirkning med støj og påvirkning af flora og fauna.

Norrdjurs Kommune har foretaget en miljøvurdering af Forslag til kommuneplan 2013-2025. I en identificering af planændringer i forhold til den tidligere kommuneplan er det udpeget hvilke dele og områder, der skal miljøvurderes. Efterfølgende er det i en afgrænsning fastlagt hvilke påvirkninger, der skal miljøvurderes for.

Miljøvurderingen er opdelt i fire hovedafsnit:

- Overordnet miljøvurdering
- Miljøvurdering af retningslinjer
- Miljøvurdering af rammer
- Miljøvurdering af andre emner

Overordnet miljøvurdering

I den overordnede miljøvurdering defineres det 0-alternativ, der vurderes i forhold til.

I nærværende tilfælde er et 0-alternativ, at den planlagte byudvikling og infrastruktur-udvikling ikke finder sted. Det kan eksempelvis opnås ved, at de foreslåede veje ikke anlægges og at udvidelsen af industriområdet i Grenaa ikke foretages. Som følge heraf er et 0-alternativ neutralt og vil ikke have konsekvenser.

Miljøvurdering af retningslinjer

I miljøvurderingen er følgende af kommuneplanforslagets retningslinjer vurderet:

- Retningslinje 3.8 Særligt værdifulde landbrugsområder
- Retningslinje 3.9 Placering af store husdyrsbygninger
- Retningslinje 3.11 Skovrejsningsområder
- Retningslinje 3.12 Områder hvor skovrejsning er uønsket
- Retningslinje 5.1 Detailhandel
- Retningslinje 5.2 Industri
- Retningslinje 5.8 Veje, punkt 1
- Retningslinje 5.8 Veje, punkt 3

Retningslinjerne er vurderet for de relevante påvirkninger, der på kommuneplanniveau kan forudsiges afledt af retningslinjerne. Retningslinjerne er i de fleste tilfælde opstillet med henblik på at afbøde miljøpåvirkninger. Retningslinjerne er hovedsageligt vurderet i forhold til deres styrke til at afværge de negative miljøpåvirkninger. Derfor er der indtænkt konsekvensområder og afstandszo-ner til at håndtere væsentlige miljøpåvirkninger mellem industri og boligområder. Miljøvurderingen af kommuneplanforslaget peger derfor for de enkelte retningslinjer på hvilke parametre, der som et minimum bør iagttages for planlægning og administration iht. retningslinjen.

Miljøvurdering af rammer for lokalplaner

I miljøvurderingen er der foretaget vurdering af ændringer vedr. rammer i følgende områder:

3E14 (Grenaa)

3E15 (Grenaa)

04-1-C (Ørum)

Områderne er vurderet for de relevante påvirkninger, der på kommuneplanniveau kan forudsiges i områderne. Derfor er der hovedsageligt vurderet i forhold til planlægningsmæssige bindinger i områderne samt de beskyttelsesforhold, der gælder for områderne.

Der er især med hensyn til udvidelsen af industriområdet nord for Grenaa peget på, at der vil være væsentlige miljøpåvirkninger. Når der etableres nye virksomheder af den forventede kategori, må det forventes at etableringen kræve et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og tilhørende miljøredegørelse og lokalplan, og herunder vil der altså finde en mere dyberegående miljøvurdering sted.

Der vil i alle tilfælde ved detaljeret lokalplanlægning skulle foretages en screening, der kan afgøre, om lokalplanen skal miljøvurderes. Miljøvurderingen af kommuneplanforslaget peger derfor for de enkelte områder på hvilke parametre, der som et minimum bør iagttages ved lokalplanlægningen.

Miljøvurdering af andre emner

Ud over miljøvurdering af ændringer af retningslinjer og rammer er der foretaget en miljøvurdering af den foretagne nye afgrænsning/ændring af afgrænsningen af landsbyer, samt kommuneplanens afsnit om klima og særligt værdifulde landskaber.

I følgende landsbyer er der foretaget en afgrænsning af landsbyen:

1L.6 (Grund)
1L.4 (Tårup)
1L.5 (Ring)
12-12-L (Selkær)
7B10 (Højbjerg)
12-13-L (Kastbjerg)
12-14-L (Bønnerup by)
12-8-L (Sangstrup)
12-10-L (Karlby)
12-11-L (Villersø)
12-9-L (Thorsø)
7B9 (Hoed)

Klima er et emne i kommuneplanen, og miljøvurderet på et meget overordnet plan.

OVERORDNET MILJØVURDERING

Forudsætninger og 0-alternativ

Byudvikling og etablering af infrastruktur er aktiviteter, der er forbundet med den ønskede vækst i kommunen. Væksten medfører således øget aktivitet, der uundgåeligt medfører en øget belastning af miljøet.

Uanset hvordan boliger og erhvervsområder etableres, på hvilke arealer og med hvilke teknologier, vil der være tale om en miljøpåvirkning. Det samme gælder for etableringen af infrastruktur, hvor såvel det fysiske anlæg i sig selv som anvendelsen og driften medfører en miljøpåvirkning.

Et alternativ til vækst og udvikling af Norddjurs Kommune er eksempelvis ikke at etablere nye erhvervsområder for at undgå en miljøpåvirkning. Det må anses for urealistisk, da kommunalbestyrelsen har som mål, at der er vækst. Derfor drejer miljøvurderingen af kommuneplanforslaget sig om at pege på anbefalinger, der kan bidrage til at sikre, at den vækst og udvikling, der sker i Norddjurs Kommune, kan finde sted uden væsentlige indvirkninger på miljøet.

Miljøhensyn integreret i kommuneplanen som afbødende foranstaltning

I kommuneplanforslaget er der taget vidtgående miljømæssige hensyn. Miljøvurderingsrapporten har således til formål at dokumentere dette hensyn ved fremlæggelsen af kommuneplanforslaget, ligesom miljøvurderingsrapporten kommer med anbefalinger til den senere opfølgende detailplanlægning. Desuden er formålet at invitere borgere og høringsparter til at debattere kommuneplanforslaget på et oplyst grundlag.

Agenda 21

Agenda 21-strategien indeholder kommunens målsætninger på Agenda 21-området. Agenda 21-strategien indgår som en del af den samlede Plan- og Agenda 21-strategi og er således indarbejdet i den samlede strategis enkelte temaer, der udgør den overordnede ramme for målene i kommuneplanens hovedstruktur. Agenda 21 fokuserer på en bæredygtig udvikling og udmøntes lokalt. Eksempelvis spiller det åbne land en rolle i Agenda 21-tankegangen – som et generelt fokus på naturinteresserne i den kommunale planlægning. Desuden er strategiens fokus på kollektiv trafik og de-

mokratiprocesser et udtryk for en bæredygtig tankegang. Agenda 21-målsætninger er således via strategien inkorporeret i kommuneplanens hovedstruktur og dermed retningslinjer og rammer.

Natura 2000

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages miljøvurdering, hvis internationale naturbeskyttelsesområder berøres. I forslaget til kommuneplan 2013 planlægges der ikke byudvikling eller infrastruktur, der kan gribe forstyrrende ind i Natura 2000 områder.

Landbrugsmæssige interesser

Planlægningen har generelt til formål at sikre en sammenfattende planlægning, herunder sikre en fornuftig udnyttelse af arealressourcen til byudvikling.

Landbrugslovgivningen bidrager til at sikre, at landbrugsarealer anvendes landbrugsmæssigt frem til, at de skal overgå til en anden planlagt anvendelse. På denne måde sikres der en hensigtsmæssig balance mellem landbrugets og byudviklingens interesser.

I forbindelse med kommuneplanlægningen sker der ingen ændringer i den landbrugsmæssige status for disse arealer. Landbrugspligten ophæves først efter den endelige vedtagelse af en lokalplan udarbejdet inden for kommuneplanens rammer.

Overvågning

Sektorlovgivningen sikrer overvågning af de fleste evt. påvirkede parametre. Der vil således ske en overvågning via sektoradministration og ved opstilling af detaljerede overvågningsprogrammer i forbindelse med evt. miljøvurdering af detailplanlægning for eksempelvis byudvikling eller infrastruktur. I det efterfølgende afsnit opstilles der i relevant omfang forslag til overvågningsprogram for de vurderede områder.

MILJØVURDERING AF RETNINGSLINJER

Norrdjurs Kommune har valgt at foretage en opdeling i miljøvurdering af retningslinjer og rammer for lokalplaner. Miljøvurderingen af retningslinjer sker samlet for hvert retningslinjetema, mens miljøvurderingen af arealudlæggene (rammer for lokalplaner) sker for hvert lokalområde.

Retningslinjer skal principielt miljøvurderes i det omfang, de sætter rammer for fremtidige anlægstilladelser. Idet retningslinjerne i sig selv i stort omfang er opstillet for at minimere negative miljøpåvirkninger, bliver miljøvurderingen i højere grad en beskrivelse af retningslinjens sigte og dermed en test af retningslinjens styrke til minimering af miljøpåvirkninger.

For en detaljeret gengivelse af retningslinjerne henvises til retningslinjerne i kommuneplanforslaget.

Retningslinje 3.8 Særligt værdifulde landbrugsområder

Miljømål

Det er kommunalbestyrelsens mål at sikre, at dyrkningsjorderne forbeholdes til jordbrugsformål.

Vurdering

Der er udpeget store arealer som særligt værdifulde landsbrugsarealer, da landbrugets interesser og fremtidige udviklingsmuligheder vægtes højt i Norddjurs Kommune. Dette er sket ved en prioritering i forhold til andre planlægningsinteresser. Udpegningen er ikke sket i forhold til områdernes sårbarhed. Der kan derfor være miljømæssige hensyn, som stiller særlige krav til driften af arealerne.

En del af de udpegede jordbrugsområder ligger i indsatsområder, hvor der skal ske en særlig indsats for at beskytte fremtidens drikkevand. Udpegningen af drikkevandsområderne vil påvirke landbrugsdriften. Inden for disse områder er der udarbejdet eller skal udarbejdes indsatsplaner, som f.eks. kan indeholde forbud mod visse virksomheder og anlæg, forslag til udlægning af områder hvor skovrejsning er ønsket eller aftale om mindre brug af gødning og pesticider m.v.

Rådighedsindskrænkninger i forhold til landbrugsdriften kan ske via frivillige aftaler eller påbud mod kompensation. Tilsvarende kan landbrugsdriften blive påvirket af krav til reduceret udvaskning for de arealer, som afvander til følsomme Natura 2000 områder. Det er statslige vandplaner, som beskriver indsatsen for at reducere udvaskningen..

Overvågning

Overvågningen af retningslinjen vil løbende finde sted i forbindelse med kommunens administration af retningslinjen.

Retningslinje 3.9 Placering af store husdyrbrugs bygninger

Udpegning af områder til placering af store husdyrbrugs bygninger er et nyt tema i kommuneplanen. Udpegningen er rettet mod store barmarksprojekter. Det vil sige husdyrbrug over 500 dyreenheder, som placeres i det åbne land uden tilknytning til eksisterende byggeri.

Der er kun udpeget ét konkret område, nærmere bestemt et område nord og øst for Hammelev.

Miljømål

Det er kommunalbestyrelsens mål er at sikre rammer for udvikling af fremtidens store husdyrbrug, som kan sikre at udviklingen sker under hensyntagen til de landskabelige interesser.

Vurdering

Det er ikke muligt at foretage en overordnet miljøvurdering af retningslinjen. Miljøvurderingen vil blive foretaget i forbindelse med eventuelle, konkrete projekter. Konkrete ansøgninger om etablering af store landbrugsbygninger til husdyr skal behandles efter Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug. (VVM -reglerne er indarbejdet i denne lov).

Trafik

Store husdyrbrug vil betyde mere trafik med lastbiler på de lokale veje. Vurderingen af miljøpåvirkningen vil blive foretaget ved bedømmelsen af nye projekter.

Menneskers sundhed

Retningslinjen vurderes ikke at have indflydelse på menneskers sundhed. De mennesker, der kommer til at bo tættest på de eventuelle landbrug, der måtte komme, vil dog muligvis opleve gener.

Klima

Retningslinjen vurderes ikke at have væsentlig indflydelse.

Kulturmiljø

Retningslinjen vurderes ikke at påvirke kulturmiljøer

Landskabelige interesser

Retningslinjen har til hensigt at beskytte særlige landskabelige interesser.

Biologisk mangfoldighed

Retningslinjen vurderes ikke at påvirke biologisk mangfoldighed. Nye landbrug skal godkendes efter Husdyrsgodkendelsesloven, og heri indgår en vurdering i forhold til natur og miljø.

Grundvands- og overfladeforhold

Retningslinjen forholder sig ikke til grundvandsforhold. Når nye landbrug miljøgodkendes indgår grundvandsforhold i denne vurdering.

Afbødende foranstaltninger

Vil blive afdækket i forbindelse med konkrete projekter.

Overvågning

Konkrete ansøgninger om etablering af store landbrugsbygninger til husdyr skal behandles efter Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug. VVM reglerne er indarbejdet i denne lov. I forbindelse med den løbende administration vil der indgå en overvågning af miljøet.

Retningslinje 3.11 Skovrejsningsområder

Der er foretaget en ændring af udpegningerne i forhold til Kommuneplan 2009.

Miljømål

Der er kommunalbestyrelsens mål at udpege skovrejsningsområder for at fremme skovtilplantningen. Skovrejsningsområderne er udpeget efter 3 hovedhensyn, beskyttelse af grundvands- og drikkevandsinteresser, fremme arealer til bynære friluftinteresser og fremme af den biologiske mangfoldighed i landskabet.

Vurdering

Til miljøvurderingen vedr. skovrejsningsområder er der ved scoping udvalgt følgende fokusområder: Miljøet, naturen, landskabet, kulturmiljøet og befolkningens velfærd.

Miljøet (Luft, vand, jord)

Skove stabiliserer klimaet, bremser jordfygning og udtørring af jord, idet skov har en vinddæmpende effekt. Skove beskytter grundvandet mod forurening, fordi skovbruget kun bruger små mængder pesticider og gødning i forhold til landbruget. Endvidere binder og omdanner skove kuldioxid, hvorfor skovrejsning bidrager til at modvirke globale klimaændringer. Skovrejsningens effekter på miljøet er derfor positive.

Naturen

Det er vurderingen, at skovrejsningen skaber et bedre, mere mangfoldigt og mere stabilt naturindhold i det åbne land.

Landskabet

Nye skove kan være med til at berige landskabsoplevelsen, når de etableres i skovfattige områder. Nye skove vil derfor være til gavn for landskabsværdierne.

Kulturmiljøet

Ved udarbejdelsen af forslaget til kommuneplan 2013 er de kulturhistoriske værdier tillagt stor vægt ved udpegningen af skovrejsningsområder. Det vurderes derfor ikke, at skovrejsningen vil være i konflikt med kulturmiljøinteresserne.

Befolkningens velfærd

Skovrejsning vil øge befolkningens muligheder for adgang og ophold i det åbne land. Det vil være positivt for befolkningens velfærd.

Afbødende foranstaltninger

Kommunen anbefaler, at der af hensyn til beskyttelsen af arkæologiske værdier i jorden ikke bruges metoder til jordbearbejdning, som kan ødelægge disse værdier.

Overvågning

Overvågning af planens miljøeffekter vil ske løbende i forbindelse med kommunens miljø- og naturovervågning.

Retningslinje 3.12 Områder hvor skovrejsning er uønsket

Miljømål

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget ud fra tre hovedhensyn: Beskyttelse af værdifulde landskaber og landskabsområder med særligt karakteristisk geologisk indhold, beskyttelse af værdifulde naturområder samt beskyttelse af kulturhistoriske interesseområder.

Vurdering

Da de områder, hvor skovrejsning er uønsket, udelukkende er udpeget for at beskytte landskabelige sammenhænge, geologiske spor, natur- og kulturværdier m.v. for tilplantninger, vurderes det, at retningslinjen udelukkende har positiv betydning for miljøet.

Afbødende foranstaltninger

Ingen

Overvågning

Overvågningen af effekten af retningslinjen vil løbende finde sted i forbindelse med kommunens administration af de områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Retningslinje 5.1. Detailhandel

Retningslinjerne fastlægger, at udbygning med detailhandel hovedsagelig skal ske i centerområderne i Grenaa og Auning. Desuden kan der være detailhandel i centerbyerne og lokalcentre.

I Grenaa er afgrænsningen af centerområdet ændret. Ved ændringen er den arealmæssige udstrækning af det afgrænsede butiksområde gjort mindre. Det er sket ved, at den planlagte mulighed for butikker på Papfabrikkens grund (ved Østervænget) er udtaget af planen. Rummeligheden er fastholdt.

Afgrænsningen af områderne til butikker med særligt pladskrævende varegrupper er uændret.

Miljømål

Planloven har vedr. detailhandelsplanlægning som mål:

- At fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer samt i de enkelte bydele i de større byer
- At sikre, at arealer til butiksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, herunder især den gående, cyklende og kollektive trafik
- At fremme en samfundsmæssigt bæredygtig detailhandelsstruktur, hvor transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede

Retningslinjen tager sigte på bl.a. at styrke de eksisterende bymidter som levende og varierede handelscentre, at nedbringe afhængigheden af bil til indkøb, at fremme byomdannelse frem for at indtage nye byarealer, samt at sikre en robust infrastruktur samt at fortætte byerne.

Indskrænkningen af butiksområdet i Grenaa bycenter fremmer disse mål.

Vurdering

Den samlede trafikmængde vurderes at blive uændret. Muligvis vil der blive en nedgang i trafikmængden som følge af den almindelige tilbagegang inden for detailhandel.

Indskrænkningen af bymidten vurderes at kunne bidrage til ønsket om et attraktivt bymiljø med varierede indkøbsmuligheder.

Afbødende foranstaltninger

Ved ændringer af eksisterende lokalplaner og i nye lokalplaner for bymidten i Grenaa vil der indgå bestemmelser, der regulerer bebyggelsens udformning og udseende med henblik på at bidrage til et attraktivt bymiljø, ligesom de trafikale planer for bymidten fastlægges med henblik på afbøde trafikale gener.

Desuden skal de enkelte butikker med tilhørende tekniske anlæg og parkeringspladser overholde gældende grænseværdier for støjpåvirkning af naboarealer. Dette kan ske ved teknisk støjdemning af mekaniske anlæg samt ved at foretage afskærmning af arealer med støjende aktiviteter. De konkrete afbødende foranstaltninger fastlægges i hvert enkelt tilfælde.

Overvågning

Overvågning af detailhandelen i det bymidten sker i forbindelse med den almindelige administration af detailhandelsbestemmelserne.

Detailhandelsbutikkernes bidrag til bymiljøet overvåges i forbindelse med tilsynet med overholdelsen af lokalplanernes bebyggelsesregulerende bestemmelser, ligesom overholdelsen af støjvilkår overvåges i den almindelige sagsbehandling i henhold til miljøbeskyttelsesloven i tilfælde af klage over støj.

Retningslinje 5.2. Industri. Afstandsbælter for erhverv

I forslaget til kommuneplan 2013 er udstrækningen af arealet til afstandskrævende industri og arealet til virksomheder med særlige beliggenhedskrav øget, og som følge heraf er der foretaget en ændring af de tilhørende afstandsbælter og konsekvensområder.

Miljømål

Målet for de opstillede afstandsbælter og konsekvensområder er at undgå fremtidige miljøkonflikter mellem erhverv og støjfølsomme områder som følge af støj, lugt mv.

Vurdering

Retningslinjen tager sigte på at opstille lokaliseringsparametre for erhverv, således at fremtidige miljøkonflikter kan undgås eller minimeres. Ved opstilling og overholdelse af de opstillede retningslinjer og afstandskrav er der planlægningsmæssigt taget højde for, at grænseværdier for støj og lugt kan overholdes. Retningslinjen bidrager derfor positivt til mindskelse af miljøpåvirkninger af følsom anvendelse fra erhvervsvirksomhederne, ligesom den giver erhvervene en vis sikkerhed mod fremtidige klager fra ejendomme med følsom anvendelse.

Afbødende foranstaltninger

Retningslinjen er i sig selv en afbødende foranstaltning.

Overvågning

Overvågningen vil ske i forbindelse med detailplanlægning, byggesagsbehandling og miljøadministration, hvor det tilses, at retningslinjen og miljøkravene overholdes.

Retningslinje 5.8 Veje, punkt 1

I forslag til Kommuneplan 2013 står der, at vejareal til omfartsveje ved Grenaa, Auning og Trustrup skal sikres i forbindelse med byudvikling samt byggeri og anlæg i øvrigt.

Miljømål

Målet med at anlægge omfartsvejene er at afhjælpe de miljømæssige og sikkerhedsmæssige problemer, som den gennemkørende trafik forårsager.

Vurdering

Omfartsvej nord om Grenaa:

De miljømæssige forhold omkring etableringen af en omfartsvej nord om Grenaa er belyst i forbindelse med et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering, som offentliggøres i næsten samme tidsrum som forslaget til Kommuneplan 2013. Der henvises til den grundige vurdering, som der er foretaget i forbindelse hermed..

Auning:

Vejdirektoratet har tidligere arbejdet med at flytte hovedvejen syd om byen og Vejdirektoratets projekt er optaget i kommuneplan 2009. Linjeføringen for en eventuel sydlig omfartsvej udtages af denne kommuneplan, og det indgår i overvejelserne om Industrivej/Energivej kan opgraderes til en øget trafikbetjening med henblik på at afhjælpe de miljømæssige og sikkerhedsmæssige problemer, som forårsages af den gennemkørende trafik. En miljøvurdering kan først foretages, når der foreligger noget mere konkret om hvilken trafikløsning der vælges.

Trustrup:

Foreløbig er der kun angivet en principiel linjeføring for omfartsvejen i kommuneplanen. Derfor er det endnu for tidligt at vurdere vejens betydning for miljøet. Etableringen af en omfartsvej syd om Trustrup vil kunne afhjælpe de miljømæssige og sikkerhedsmæssige problemer, som forårsages af den gennemkørende trafik.

Overvågning

Ved planlægning af byudvikling, detailplanlægning og byggesagsbehandling, vil det indgå, at der skal være mulighed for at anlægge de angivne omfartsveje.

Opstilling af overvågningsprogram kan først ske i forbindelse med miljøvurdering af detailplanlægningen for vejanlæggene, hvor de påvirkede parametre er endeligt kendte.

Retningslinje 5.8 Veje, punkt 3

I retningslinjen står der, at der kan etableres en ny trafikvej fra Østerbrogade over den østligste del af Dampværigrunden til Østervænget og Mellemstrupvej.

I kommuneplan 2009 har trafikvejen, et forløb fra rundkørslen ved N.P. Josiassensvej/Østerbrogade over Lidl grunden (ved Østerbrogade 43) og Papfabrikkens grund (ved Østervænget) til Emballagevej, og der er altså tale om en ændring af trafikvejens forløb.

Miljømål

I forbindelse med etablering af vejen kan der være en lang række miljømål at vurdere projektet i forhold til. Idet der ikke er fastlagt et konkret tracé for vejen, kan der her kun gøres opmærksom på de forhold, der bør iagttages ved detailprojekteringen.

Vurdering

I forbindelse med detailplanlægningen af vejen bør der foretages en vurdering af behovet for at mindske generne fra luftforurening og støj og sikre et højt trafiksikkerhedsniveau.

Da der er tale om en ændring af linjeføringen af vejen i forhold til linjeføringen vil den samlede miljøpåvirkning som følge af vejen ikke blive ændret.

Afbødende foranstaltninger

Detailplanlægningen af vejforbindelsen bør med udgangspunkt i vurderingen anvise afbødende foranstaltninger. Er vejprojektet VVM-pligtigt, vil der blive peget på afbødende foranstaltninger i redegørelsen og den obligatoriske, tilhørende miljøvurdering.

Overvågning

Opstilling af overvågningsprogram kan først ske i forbindelse med miljøvurdering af detailplanlægningen for vejanlæggene, hvor de påvirkede parametre er endeligt kendte.

MILJØVURDERING AF RAMMER

Miljøvurderingen af rammer vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med udlæg af nye arealer. For gengivelse af rammer og rammekort henvises til kommuneplanforslaget.

Grenaa NØ. Rammeområde 3E14 og 3E15

I Grenaa NØ udvides erhvervsarealerne nord for Bredstrupvej med to nye erhvervsområder, 3E14 og 3E15.

Følgende har betydning for miljøvurderingen af de to nye erhvervsområder:

Trafik, kystnærhedszonen, natur, flora og fauna, rekreative interesser, fredninger, landskaber, Kulturhistorisk og arkæologisk kulturarv, jordbund, grundvand, overfladevand, jordforurening, råstoffer og affald, påvirkning af lodsejere, klima og kumulative effekter.

Miljømål

Det er kommunalbestyrelsens opstillede mål at sikre, at der ikke opstår miljømæssige konflikter mellem virksomheder og omgivelserne, og at belastningen af naturen mindskes til et minimum.

Vurdering

Trafik

De nye erhvervsområder vil blive trafikalt betjent af den nye omfartsvej. Det vurderes, at trafikken til det nye erhvervsområde ikke vil belaste det nuværende byområde.

Kystnærhedszonen

De nye erhvervsområder ligger inden for kystnærhedszonen.

Planloven indeholder krav om, at kystzonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en beliggenhed tæt på kysten.

Område 3E14 planlægges anvendt til pladskrævende virksomheder. Pladskrævende virksomheder har til fælles, at de har store arealbehov til produktions- og forarbejdningsanlæg samt oplagsvirksomhed. Virksomhederne har samtidigt til fælles, at de har en tilknytning til havnen – enten direkte behov for ind- og udskibning eller indirekte igennem andre havnerelaterede virksomheder.

Arealkrævende virksomheder har ikke nogen tendens til at indeholde høje anlæg, de vil derimod typisk have en stor horisontal udbredelse. Der kan dog være behov for høje fritstående punktanlæg, f.eks. skorstene.

I rammerne for byggeri inden for området er angivet, at bygninger som hovedregel kan være op til 15 meter, men at der er mulighed for bygninger kan være op til 30 meter og 40 meter når særlige produktionsmæssige forhold tilsiger det. Fritstående punktanlæg kan være højere. Rammerne er udformet således, at de højeste anlæg skal placeres i dalbunden ved Kejserbækken.

Det vurderes, at det nye område vil medføre en væsentlig ændring af den visuelle påvirkning af kystområdet. Dette vil blive nærmere vurderet og visualiseret i forbindelse med detailplanlægningen.

Natur, flora og fauna

Det berørte areal nord for Grenaa By er generelt fattigt på naturområder. I forbindelse med den videre planlægning er det en mulighed at anlægge en grøn korridor langs Kejserbækken, som kan blive en øst vestgående stiforbindelse gennem området. Det vurderes, at forslaget vil ikke påvirke natur, flora og fauna væsentligt, såfremt der etableres spredningskorridorer.

Skove

Der er ikke skove i området.

Rekreative interesser:

I forbindelse med udlægningen af de nye erhvervsområder ændres udstrækningen af det område til fritidsformål, som ligger øst for Åstrup og som er "buffer" mellem Åstrup og det nye industriområde

Hvis udstrækningen af dette område til fritidsformål, som ligger øst for Åstrup og som har til formål at fungere som buffer mellem Åstrup og det nye industriområde, ændres som vist i forslaget,, vil det skabe en bedre overgang mellem byområdet og industriområdet.

Fredninger

Der er ikke fredninger inden for de nye erhvervsområder. Det nærmeste fredede område ligger langs kysten, og det er ikke berørt.

Landskab

Det nye nordlige industriområde ligger overvejende på en stor sydvendt skråning, som orienterer sig imod det eksisterende erhvervsområde i Grenaa Nord. Rummeligt bliver det nye område således en forlængelse af det eksisterende på den modsatte skråning. Mod nord holder det nye erhvervsområde en afstand på 500 meter til landsbyen Hammelev, som fortsat vil opleves som liggende i det åbne agerbrugslandskab. De nye erhvervsområder vil påvirke landskabet. Påvirkningen vil blive nærmere vurderet i forbindelse med den detailplanlægning, der skal gennemføres, og hvori der vil indgå obligatoriske miljøvurderinger.

Kulturhistorisk og arkæologisk kulturarv

I området, hvor de to nye rammeområder er placeret, er der flere jord og stendiger. I området er der desuden gjort flere arkæologiske fund. Museum Østjylland har i forbindelse med planlægningen af en ny omfartsvej gennem området vurderet, at der er risiko for skjulte fortidsminder i området.

Hvis diger fjernes ved områdets overgang til erhvervsområde vil der ske tab af kulturmiljø. Om det bliver tilfældet vil blive nærmere vurderet i forbindelse med detailplanlægningen.

Jordbund

Jordbunden nord for Grenaa er overvejende sandet.

Grundvand

De nye erhvervsområder ligger i et område, hvor der ikke er drikkevandsinteresser.

Overfladevand

Områderne grænser op til Kejserbækken som fører ud til Kattegat.

Jordforurening

Der er ikke konstateret jordforurening inden for områderne.

Råstoffer og affald

Der er ikke råstofinteresser i området.

Påvirkning af lodsejere

De nye industriområder ligger i et område præget af landbrug. Såvel en gennemførelse af planlægningen som realiseringen af erhvervsområderne vil påvirke landbrugsdriften. Dette vil blive nærmere vurderet i forbindelse med detailplanlægningen. Det der kan gå mange år, før det planlagte formål realiseres.

Klima

Området nord for Grenaa ligger generelt højt, men vandstanden i Kejserbækken og Saltbækken kan stige ved ekstrem nedbør. Muligheden for vandstandsstigninger ved Kejserbækken bør indgå i vurdering af placeringen af nye virksomheder på de laveste dele af området.

Kumulative effekter

Der kan være kumulative effekter ved placering af nye virksomheder i området. De vil blive afdækket i forbindelse med detailplanlægningen og udstedelse af miljøtilladelser.

Afbødende foranstaltninger

Der er mulighed for at bearbejde kanterne på det nye industriområde med en visuel landskabelig bufferzone i form af en randbeplantning i overgangen til landskabet og de tilstødende områder. Herved tilsigtes, at industriområdet, når det er fuldt udviklet, opleves som et skovbryn fra det åbne land. Mod nord holder det nye erhvervsområde en afstand på 500 meter til landsbyen Hammelev, som fortsat vil opleves som liggende i det åbne agerbrugslandskab.

Ved etablering af de virksomhedstyper, der er planlagt indenfor de to rammeområder, vil der typisk blive udarbejdet et kommuneplantillæg, VVM-redegørelse, lokalplan for den enkelte virksomhed og en miljøvurdering. Den mere detaljerede planlægning giver mulighed for mere specifikt at vurdere afbødende foranstaltninger.

Overvågning

Overvågning af forholdene kan ske ved tilsynet med efterlevelsen af fremtidige detailplaner og redegørelser og udstedelse af miljøtilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Ørum Rammeområde 04-1-C

Ændringen af placeringen af centerområdet har til formål at flytte det udlagte centerområde til byens egentlige centerområde, hvor der er bibliotek, idrætshal, kiosk, skoler, benzintank og autoforhandler.

Ved vurderingen af miljøpåvirkninger er der valgt følgende fokusområder: Trafik, natur, flora og fauna, rekreative interesser, landskaber, kulturhistorisk og arkæologisk kulturarv, grundvand og overfladevand, jordforurening, råstoffer og affald, påvirkning af naboer, klima og kumulative effekter.

Miljømål

Planloven vedr. detailhandelsplanlægning har som mål:

- At fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer samt i de enkelte bydele i de større byer
- At sikre, at arealer til butiksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, herunder især den gående, cyklende og kollektive trafik
- At fremme en samfundsmæssigt bæredygtig detailhandelsstruktur, hvor transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede

Vurdering

Trafik

Tilkørslen til området bliver fra Skolebakken. Der er her gode trafikale forhold, og trafikken med lastbiler til stedet, som kommer fra hovedvejen, vil ikke genere boligerne i landsbyen.

Natur, flora og fauna

Det berørte areal fremtræder i dag som landbrugsarealer, og er ikke naturområde. Det vurderes derfor ikke, at flytningen af centerområdet har betydning for natur, flora og fauna.

Rekreative interesser

Området har ikke betydning for rekreative interesser.

Landskaber

Området fremtræder for nuværende som et grønt areal mellem hovedvejen og det bebyggede område, og det opleves derfor ikke som en del af landskabet.

Kulturhistorisk og arkæologisk kulturarv

Der er indtil videre ikke konstateret kulturhistorisk og arkæologisk kulturarv på grunden. Det skal dog undersøges nærmere i forbindelse med byggeri i området.

Grundvand og overfladevand.

Placeringen vurderes ikke at have betydning for grundvandet og overfladevandet.

Jordforurening

Der er ikke konstateret jordforurening inden for området.

Påvirkning af naboer

Udlægningen af det nye centerområde vil ikke påvirke naboer. Den nærmeste nabo er idrætshallen, og der er ikke boliger, som støder direkte op til området.

Klima

Der er ikke bemærkninger i forhold til klima. Arealet ligger højt.

Kumulative effekter

Det vurderes ikke, at der er kumulative effekter.

Sammenfattende vurderes det ikke, at vil være væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Ved flytningen vil miljømålene om god tilgængelighed og at fremme en samfundsmæssig detailhandelsstruktur bedre kunne opfyldes end det er tilfældet nu

Afbødende foranstaltninger

Det er ikke nødvendigt med afbødende foranstaltninger.

Overvågning

Det er ikke nødvendigt med afbødende overvågning.

MILJØVURDERING AF ANDRE EMNER

Afgrænsning af landsbyer

I forslaget til Kommuneplantillæg 2013 er det foretaget en afgrænsning eller ændring af afgrænsningen af følgende landsbyer: Grund, Tårup, Ring, Selkær, Høbjerg, Kastbjerg, Bønnerup by, Sangstrup, Karlby, Villersø, Thorsø og Hoed.

Når en landsby i kommuneplanen er defineret som afgrænset, betyder det, at der må være en begrænset vækst inden for den markerede linje.

Ved miljøvurderingen af den foretagne afgrænsningen er der valgt følgende parametre: Trafik, landskabelige interesser, kulturmiljø og befolkningens velfærd.

Miljømål:

Det fremgår af kommuneplanforslaget, at væksten skal indpasses i den enkelte landsby, jævnfør de generelle retningslinjer og de generelle rammer.

Vurdering

Trafik

Der vil ikke blive væsentlige trafikale ændringer, da der kun bliver tale om enkelte boliger.

Landskabelige interesser

De landskabelige interesser vil blive tilgodeset, idet kommunen gennem lokalplanlægning og enkeltsagsadministration kan påvirke placeringen og udformningen af nye bebyggelser og anlæg, så de tilpasses områdets karakteristiske landskabstræk.

Kulturmiljø

Der vil blive taget hensyn til det lokale kulturmiljø ved lokalplanlægning og enkeltsagsadministration, hvorved kommunen kan påvirke placeringen og udformningen af nye bebyggelser og anlæg, så de tilpasses omgivelserne og i videst mulig omfang tager hensyn til bevaringsværdige landsbymiljøer og stedlig byggeskik.

Befolkningens velfærd

Der er værdifulde sociale og kulturelle kvaliteter knyttet til at bo og leve i mange af landsbyerne. Afgrænsningen af landsbyerne vil medvirke til at fremme bevaring og udvikling af disse miljøer.

Afbødende foranstaltninger

Gennem lokalplanlægning og enkeltsagsadministration kan kommunen påvirke placeringen og udformningen af nye bebyggelser og anlæg, så de tilpasses omgivelserne og i videst mulig omfang tager hensyn til bevaringsværdige landsbymiljøer, stedlig byggeskik og områdets karakteristiske landskabstræk.

Overvågning

Overvågningen vil som beskrevet finde sted ved kommunens administration.

Klima

Miljømål

Det er kommunalbestyrelsens mål at reducere udledningen af CO₂ fra Norddjurs Kommunes egne aktiviteter med minimum 2% årligt samt at reducere kommunens CO₂ udledning med 20% inden 2020.

Nutidige og fremtidige klimaændringer gør det nødvendigt at foretage en tilpasning af de fysiske rammer og måden de anvendes og forvaltes på. Det er derfor kommunalbestyrelsens mål at udarbejde en handleplan for klimatilpasning, som imødegår konsekvenserne af de forventede klimaændringer på såvel kort som langt sigt.

Vurdering

Som kommunal virksomhed kan Norddjurs Kommune selv gøre meget for at nedsætte den samlede CO₂ udledning, f.eks. ved at satse mere på vedvarende energi som vindmølleenergi, renovere bygninger, indføre klimavenlig teknologi og købe bæredygtigt ind. Et godt samarbejde med private virksomheder, organisationer og borgere i kommunen er naturligvis også afgørende for at få nedbragt den samlede CO₂ udledning.

Kommunen kan derudover gøre meget for at anvise fælles løsninger for fælles udfordringer som følge af klimaændringerne.

Overvågning

Overvågningen af kommunens initiativer for at reducere udledningen af CO₂ og at imødekomme klimaforandringerne vil kunne indarbejdes i handleplanerne.

Særlige værdifulde landskaber

Miljømål

Det er kommunalbestyrelsens mål, at kommunens værdifulde landskaber beskyttes og deres tilstand styrkes med afsæt i landskabets karakter.

Vurdering

Til grund for udpegningen af de værdifulde landskaber er der foretaget en grundig beskrivelse af områdernes landskabskarakterer. Det er vurderingen, at retningslinjerne sikrer de bevaringsværdige landskabers kvaliteter på lige fod med en udpegning af større sammenhængende landskaber, som også skal foretages.

Overvågning

I kommuneplanen er der angivet specifikke retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, der skal beskyttes, bevaringsværdige landskaber, der skal vedligeholdes/styrkes og bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres. Disse retningslinjer vil danne grundlag for overvågningen.