

Ændringsforslag til kommuneplan for Norddjurs Kommune

Kommunalbestyrelsesmøde 18. juni 2013, dagsordenens pkt. 19

1/ Kolindsund og Kragso skal ikke have status som "Særligt værdifulde landbrugsområder" (retningslinje 3.8).

Kolindsund og Kragso skal have status som et lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde. Nybyggeri i Kolindsund skal undgås i det omfang, det vanskeliggør/fordyrer sø - scenarierne.

Begrundelse:

At give disse to områder en ny og særlig status som "Særligt værdifulde landbrugsområder" er i direkte modstrid med andre afsnit af Kommuneplanen. Andre afsnit lægger op til at undersøge gendannelse af Kolindsund som sø og til klimaprojektet om at gendanne Kragso som sø.

*Naturstyrelsen, Miljøministeriet, forår 2012 (publikation):
Inspiration til kommunerne:*

Er helt klar i sin vejledning i afsnittet:
Sammenhængende landbrugsplanlægning.
Side 7: 2.3 Særligt værdifulde landbrugsområder

"Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder vægtes udviklings- og investeringsinteresser i landbruget tungt i forhold til de øvrige arealinteresser. Disse arealer skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter, der direkte eller indirekte kan sætte begrænsninger for produktionsvirksomheder og deres fremtidige udviklingsmuligheder."

Vores planlægning skal være klar og entydig, og det skal forventningsafstemningen i forhold til landbrugserhvervet også være. Der er heller ingen grund til at gøre gendannelse af sø dyrere end nødvendigt.

2/ Fredning af Grenaa Plantage:

Grenaa Plantage fredes. Fredningen skal forhindre byggeri i område 7F11.

Fredningen skal sikre plads til naturoplevelser og fysisk udfoldelse og en varieret og oplevelsesrig skov.

Begrundelse:

Grenaa Plantage er – ligesom den allerede fredede Grenaa Hede – en meget væsentlig rekreativ kvalitet ved Grenaa og Grenaa Strand. Plantagen vil p.g.a. sin bynærhed være under pres for at blive bebygget bid for bid, og her er fredskovsreglerne ikke stærke nok. Derfor skal Norddjurs sikre en egentlig fredning. Men skoven skal plejes som en varieret skov, med plads til oplevelse og udfoldelse – uden byggeri.

3/ Trustrup-Lyngby.

Et kommuneplantillæg med en samlet mobilitetsplan for området færdiggøres 2014. Det skal

- rumme flere boligarealer med let adgang til nærbanen/letbanen,**
- udpege areal til et grønt bælte og stisystem mellem Trustrup og Lyngby og**
- udpege areal til en mulig flytning af Trustrup stadion til området omkring Toubro Børneby, og**
- derved muliggøre at stadionarealerne i Trustrup på sigt kan anvendes til boligformål.**

Begrundelse:

Trustrup-Toubro-Lyngby er det område i Norddjurs, som kan have størst fordel af nærheden til Aarhus og nærbanen/letbanen. Børneby, boligudvikling og rekreative kvaliteter vil forstærkes ved at binde området bedre sammen. Mulighederne skal ikke vente på næste kommuneplan om fire år. Derfor foreslår SF et snarligt kommuneplantillæg (2014) til udvikling af området.

4/ Fuglsang - Hessel:

Et kommuneplantillæg med en samlet mobilitetsplan for området færdiggøres 2014.

Det skal afklare placering af letbanens standsningssted ved Hessel og adgangen til letbanen.

Omkring Ålsø-Ålsrode skal muligheder for fritidslandbrug og jordbrugsparceller sikres.

Begrundelse:

Hessel med letbanestation vil tilføre arbejdspladserne i Fuglsang og nuværende og kommende boligområder i Fuglsang, Hessel og Ålsø store fordele. Planlægningen af placering og adgangsforhold skal ikke vente på næste kommuneplan om fire år. Derfor foreslår SF et snarligt kommuneplantillæg (2014) til at sikre adgangsforhold, sammenhæng og udvikling i området.

16. juni 2013

Jytte Schmidt

Mads Nikolajsen

Jytte Dalgaard